

COOPERATIVA DUECENTO**Società Cooperativa**Sede in via Val Maira 4 - 20162 Milano
Codice Fiscale e Partita IVA 08922460962Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente N°C106541 Cat. Coop. Edilizie di Abitazione
Registro Imprese Milano - REA 1862856 - Cod. Fisc. e Part. IVA 08922460962**Bilancio al 31/12/2019**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	4.300	1.600
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.021	1.506
	<hr/>	<hr/>
	2.021	1.506
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	25.547.309	27.942.855
2) Impianti e macchinario	85.502	80.111
4) Altri beni	1.909	758
	<hr/>	<hr/>
	25.634.720	28.023.724
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in: d bis) altre imprese	260.801	260.801
	<hr/>	<hr/>
	260.801	260.801
2) Crediti d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio	11.588	13.926
- oltre l'esercizio	47.971	48.009
	<hr/>	<hr/>
	59.559	61.935
	59.559	61.935
	<hr/>	<hr/>
	320.360	322.736
Totale immobilizzazioni	25.957.101	28.347.966
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
3) Lavori in corso su ordinazione	2.025.973	5.120.973
4) Prodotti finiti e merci	37.944	37.944
	<hr/>	<hr/>
	2.063.917	5.158.917
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	140.773	90.764
- oltre l'esercizio	185.650	335.622
	<hr/>	<hr/>
	326.423	426.386

5 bis) Per crediti tributari - entro l'esercizio	35.417		16.993
		35.417	16.993
5 quater) Verso altri - entro l'esercizio	67.123		7.130
		67.123	7.130
		428.963	450.509
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		387.776	535.565
3) Denaro e valori in cassa		4.939	402
		392.715	535.967
Totale attivo circolante		2.885.595	6.145.393
D) Ratei e risconti		18.213	12.516
Totale attivo		28.865.209	34.507.475

Stato patrimoniale passivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	194.760	229.153
III. Riserve di rivalutazione	8.767.911	8.767.911
IV. Riserva legale	200.885	
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	448.643	
Varie altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1
	(2)	1
	448.641	1
IX. Utile d'esercizio	633.337	669.616
Totale patrimonio netto	10.245.534	9.666.681
B) Fondi per rischi e oneri		
2) Fondi per imposte, anche differite		43.965
Totale fondi per rischi e oneri		43.965
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	95.989	105.005
D) Debiti		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio	5.172.630	5.478.405
- oltre l'esercizio	3.462.211	4.633.180
	8.634.841	10.111.585
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	1.155.859	2.788.445

- oltre l'esercizio	5.339.887		6.895.833
		6.495.746	9.684.278
6) Acconti			
- entro l'esercizio	291.813		299.334
		291.813	299.334
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	174.884		470.880
		174.884	470.880
12) Tributari			
- entro l'esercizio	479.773		827.178
		479.773	827.178
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	10.767		35.844
		10.767	35.844
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	164.322		771.805
- oltre l'esercizio	1.559.290		1.695.749
		1.723.612	2.467.554
Totale debiti	17.811.436		23.896.653
E) Ratei e risconti	712.250		795.171

Totale passivo	28.865.209		34.507.475
-----------------------	-------------------	--	-------------------

Conto economico	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.474.413	3.217.528
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(3.095.000)	(1.689.377)
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	1.439.846	921.428
	1.439.846	921.428
Totale valore della produzione	2.819.259	2.449.579
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.791	6.256
7) Per servizi	933.540	693.795
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	153.448	136.354
b) Oneri sociali	50.386	43.296
c) Trattamento di fine rapporto	12.252	11.623
e) Altri costi	2.958	4.182
	219.044	195.455
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.154	815
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.980	23.569

	25.134	24.384
12) Accantonamento per rischi	704	
14) Oneri diversi di gestione	436.707	160.471
Totale costi della produzione	1.619.920	1.080.361
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	1.199.339	1.369.218
C) Proventi e oneri finanziari		
<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
d) Proventi diversi dai precedenti altri	656	202
	656	202
	656	202
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	558.159	707.045
	558.159	707.045
Totale proventi e oneri finanziari	(557.503)	(706.843)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	641.836	662.375
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	52.464	36.724
c) Imposte differite e anticipate imposte differite	(43.965)	(43.965)
	(43.965)	(43.965)
	8.499	(7.241)
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	633.337	669.616

Presidente del Consiglio di amministrazione
Francesco Tripodi