

Un nuovo modo di abitare la città : www.borgocomuneantico.com

Primo Carpi



ti di varia superficie e composizione (alcuni provvisti di giardino personale), 70 box sotterranei. Il cantiere sta vivendo il momento di massima attività, con tutte le sue volumetrie oramai ben evidenti. Le prime consegne sono ipotizzate per inizio 2016. Gli appartamenti sono in vendita, ma con opzioni di acquisto molto diversificabili, compresa quella del riscatto dopo un iniziale periodo di affitto.

Si tratta di un'opera molto accurata. Il complesso, pur interamente nuovo di zecca, sembrerà invece, e l'effetto è voluto, cresciuto poco a poco nel suo alveo. È composto infatti da moduli abitativi diversi per altezza, larghezza, orientamento, tipologia e tinteggio degli intonaci. Pezzi coloratissimi di abitazione disposti, ognuno con la sua anima, attorno ad un ampio cortile-giardino interno. Il modulo più alto conta sette piani e dal suo culmine si vedono, vicine quasi a toccarle, le torri del progetto Porta Nuova e Lunetta. Dal Diamante delle ex Varesine allo Spire di Unicredit presso la stazione Garibaldi al Palazzo Lombardia. Man mano che si sale gli spazi interni diminuiscono per lasciare il passo a terrazzi sempre più ampi. Al tempo stesso, anche le altezze dei vari blocchi sono ridotte sul fronte sud, si da permettere al giro del sole di entrare nello spazio giardino interno e illuminare spazi erbosi e finestre interne.

Tutto è nuovo e studiato al millimetro. La classe energetica A. Le rifiniture perfette di serramenti e terrazzi. Gli interni assolutamente protetti dal punto di vista acustico. I pannelli solari per risparmiare nel riscaldamento che comunque utilizza le tecniche più innovative di pannelli radianti a bassa temperatura con grandi vantaggi del benessere corporeo ed economico degli abitanti. L'acqua piovana riciclata per il giardino. Due piani sotterranei che garantiscono una grande disponibilità di posti auto (70 box per 67

appartamenti) con la possibilità, per alcuni appartamenti a piano terra, di potersi spostare dal box all'appartamento direttamente.

La presentazione sarà ripetuta altre volte in corso d'anno. Ma l'altra sera era la prima, e quindi i presenti, tanti, lo erano per motivazioni diverse ma con in comune la curiosità e una certa emozione. C'erano ovviamente i dirigenti della Cooperativa e molti suoi consiglieri. C'erano naturalmente anche gli architetti ed i responsabili del progetto e del cantiere. Poi alcuni possibili acquirenti, i dirigenti della agenzia bancaria che assisterà chi lo vuole con forme personalizzate di mutuo o di riscatto, gli amici bene informati che seguono la Cooperativa nelle sue tante espressioni che ne completano e rafforzano la sua principale missione. Nata nel 2008 dalla fusione di due storiche cooperative edificatrici di Milano: la Filippo Sasseti e la PratoCentenaro, la Cooperativa di Abitanti PratoCentenaro e Sasseti, infatti è una cooperativa mista la cui finalità principale è la costruzione di alloggi per l'assegnazione in godimento e anche in proprietà ai soci. Ma che svolge anche attività culturali con l'Associazione isolana Sasseti Cultura che cura mostre d'arte, la Sala I Maggio con i corsi di ballo e la scuola di arti teatrali e circensi, la Casa di Alex con i corsi di musica e le attività culturali.

Prima della grande sfida in tempi così aspri del Borgo Comune Antico, essa ha partecipato, in questi anni, assieme ad altre realtà cooperative della zona, ai progetti innovativi con centinaia di alloggi del Villaggio Cooperativo Grazioli e del Villaggio Cooperativo Scarsellini, entrambi ad Affori. Il patrimonio storico dei suoi stabili, invece, si trova all'Isola, appunto (via Volturmo, via Sebenico, via Taormina), e a PratoCentenaro (via Val Maira).

Il 3 giugno siamo stati anche noi invitati dalla Cooperativa di Abitanti PratoCentenaro e Sasseti alla "prima" del loro ultimo gioiello, il complesso edilizio "Borgo Comune Antico". Località: Greco. Il quartiere che come l'omonimo vento rispetto alla sua rosa, sta a nord est della città, storico sfondo per film sulla mala e sugli amori di povera gente, ora ultimo approdo per soluzioni abitative signorili e ultramoderne, al tempo stesso centrali e appartate rispetto alla città ed al suo traffico.

Il complesso, nuovo di zecca, campeggia all'inizio di via Comune Antico: in cifre 49 mila metri cubi, 67 appartamen-