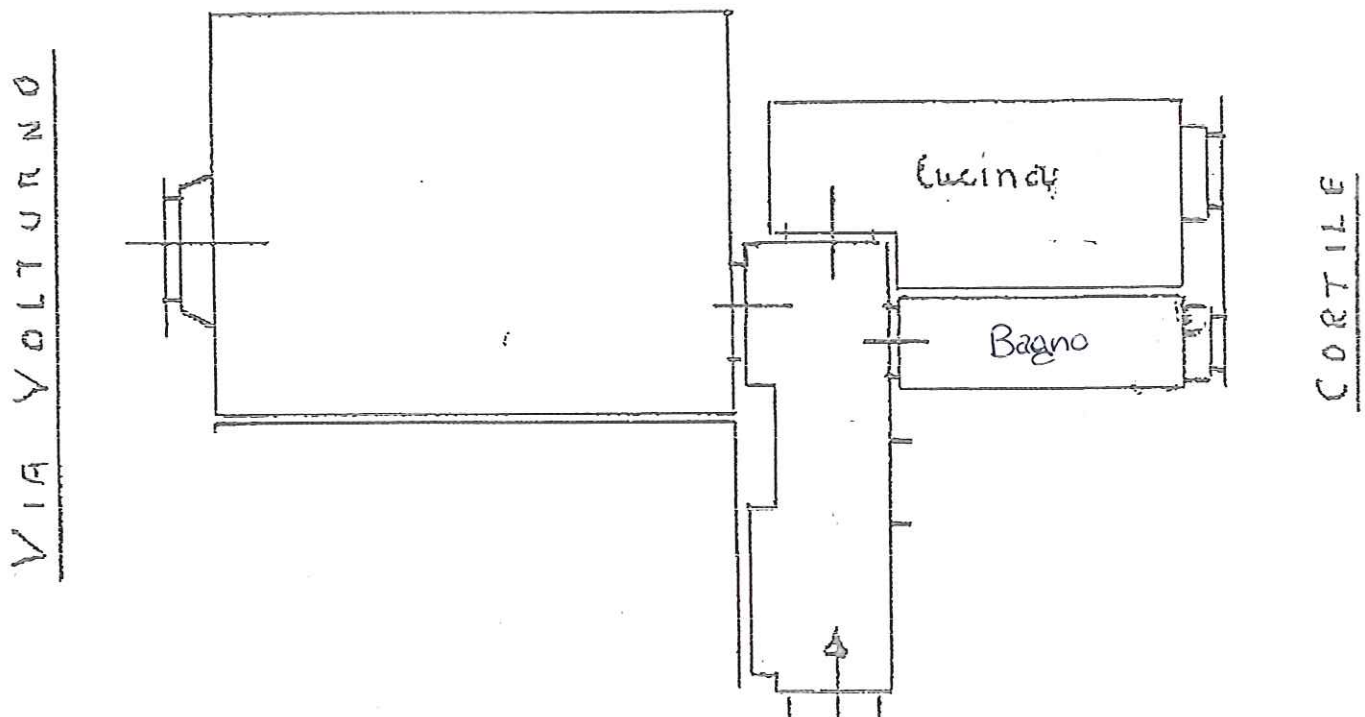




Indirizzo VIA VOLTURNO, 35				
Scala B	Piano 3	Interno 30		
mq abitazione 37,99	mq balconi /	mq cantina /	mq solaio /	mq ripostiglio /
mq commerciali 37,99				

IN PRELAZIONE PER IL CAMBIO



**PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO:**

**ALLOGGIO** n° 30 scala B piano 3  
via Volturmo, 35  
mq conv. 37,99 persone n° 2

**SOLUZIONE 1**

<b>C.I.D. restituzione 1/3 ogni 5 anni</b>	€/mq	600,00	22.794,00
<b>di cui:</b>			
<b>cauzione intera durata assegnazione</b>	€/mq	100,00	3.799,00

**canone assegnazione ed ammortamenti annui:**

canone di godimento alloggio	€/mq	32,00	1.215,68
piano amm.to 30/17	€/mq	5,06	192,23
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	31,15
piano amm.to 25	€/mq	24,00	911,76
<b>totale</b>			<b>2.350,82</b>

<b>IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE</b>	€	<b>2.350,82</b>
iva 4% su 100% imponibile	€	94,03
<b>TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE</b>	€	<b>2.444,85</b>
<b>TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse</b>	€	<b>611,21</b>

**SOLUZIONE 2**

<b>C.I.D. intera durata assegnazione</b>	€/mq	150,00	5.698,50
--	------	--------	----------

**canone assegnazione ed ammortamenti annui:**

canone di godimento alloggio	€/mq	71,43	2.713,63
piano amm.to 30/17	€/mq	5,06	192,23
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	31,15
<b>totale</b>			<b>2.937,01</b>

<b>IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE</b>	€	<b>2.937,01</b>
iva 4% su 100% imponibile	€	117,48
<b>TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE</b>	€	<b>3.054,49</b>
<b>TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse</b>	€	<b>763,62</b>

**Le spese ammontano indicativamente a circa 900 € l'anno**

**I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT**