



## PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

MANSARDA n° 23 scala - piano 4  
via Val Maira 6  
mq conv. 49,00 persone n° 2

### SOLUZIONE 1

|  |      |        |           |
|--|------|--------|-----------|
| <u>C.I.D. restituzione 1/3 ogni 5 anni</u> | €/mq | 600,00 | 29.400,00 |
| di cui:                                    |      |        |           |
| cauzione intera durata assegnazione        | €/mq | 100,00 | 4.900,00  |

#### canone assegnazione ed ammortamenti annui:

|                              |      |        |                 |
|------------------------------|------|--------|-----------------|
| canone di godimento alloggio | €/mq | 72,02  | 3.528,98        |
| canone posto moto            | €/n° | 120,63 | -               |
| canone posto bici            | €/n° | 24,13  | -               |
| piano amm.to 7/14            | €/mq | 0,82   | 40,18           |
| <b>totale</b>                |      |        | <b>3.569,16</b> |

|  |   |          |
|--|---|----------|
| IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE                      | € | 3.569,16 |
| iva 4% su 100% imponibile                            | € | 142,77   |
| TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE                          | € | 3.711,93 |
| TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE <i>spese escluse</i> | € | 927,98   |

### SOLUZIONE 2

|  |          |
|--|----------|
| <u>C.I.D. intera durata assegnazione</u> | 7.500,00 |
|--|----------|

#### canone assegnazione ed ammortamenti annui:

|                              |      |        |                 |
|------------------------------|------|--------|-----------------|
| canone di godimento alloggio | €/mq | 105,00 | 5.145,00        |
| canone posto moto            | €/n° | 120,63 | -               |
| canone posto bici            | €/n° | 24,13  | -               |
| piano amm.to 7/14            | €/mq | 0,82   | 40,18           |
| <b>totale</b>                |      |        | <b>5.185,18</b> |

|  |   |          |
|--|---|----------|
| IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE                      | € | 5.185,18 |
| iva 4% su 100% imponibile                            | € | 207,41   |
| TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE                          | € | 5.392,59 |
| TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE <i>spese escluse</i> | € | 1.348,15 |

Le spese ammontano indicativamente a circa 1.100 € l'anno

I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT