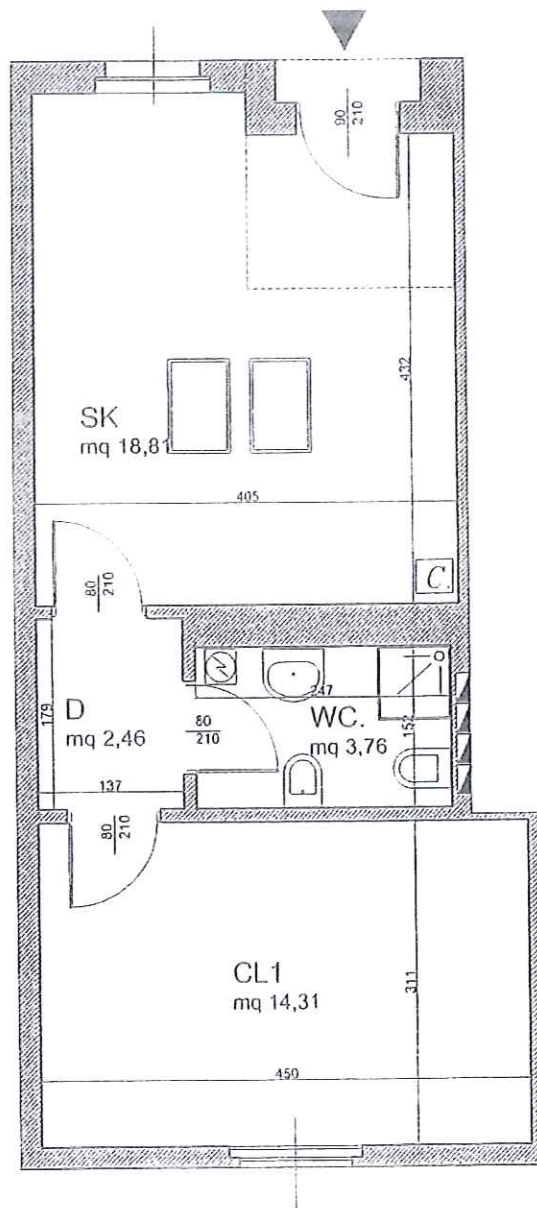




| | | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| indirizzo VIA VALMAIRA, 4 | | | | |
| scala A | piano 4 | interno 15 | | |
| mq abitazione 48,50 | mq balconi / | mq cantina / | mq solaio / | mq ripostiglio / |
| mq comm. 48,50 | mc / | | | |



C. Ab. Società Cooperativa

Sede legale: Via Valmaira 4 - 20162 MILANO (MI)

Ufficio Soci Via Sebenico 14 - 20124 MILANO (MI) - Tel. 02 6081461 - Fax 02 606118

Ufficio Soci Via Valmaira 4 - 20162 MILANO (MI) - Tel. 02 6423476 - Fax 026426064

Partita IVA e C.C.I.A.A. 05969210961 - Iscritta a Legacoop - Albo Coop. a mutualità prevalente n°A188623 - www.coopab.it

PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

MANSARDA n° 15 scala A piano 4
via Val Maira 4
mq conv. 48,50 persone n° 2

SOLUZIONE 1

| | | | |
|-------------------------------------|------|--------|-----------|
| C.I.D. restituzione 1/3 ogni 5 anni | €/mq | 600,00 | 29.100,00 |
| di cui: | | | |
| cauzione intera durata assegnazione | €/mq | 100,00 | 4.850,00 |

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

| | | | |
|------------------------------|------|--------|-----------------|
| canone di godimento alloggio | €/mq | 72,02 | 3.492,97 |
| canone posto moto | €/n° | 120,63 | - |
| canone posto bici | €/n° | 24,13 | - |
| piano amm.to 7/14 | €/mq | 0,82 | 39,77 |
| totale | | | 3.532,74 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE | € | 3.532,74 |
| iva 4% su 100% imponibile | € | 141,31 |
| TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE | € | 3.674,05 |
| TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE <i>spese escluse</i> | € | 918,51 |

SOLUZIONE 2

| | |
|-----------------------------------|----------|
| C.I.D. intera durata assegnazione | 7.500,00 |
|-----------------------------------|----------|

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

| | | | |
|------------------------------|------|--------|-----------------|
| canone di godimento alloggio | €/mq | 105,00 | 5.092,50 |
| canone posto moto | €/n° | 120,63 | - |
| canone posto bici | €/n° | 24,13 | - |
| piano amm.to 7/14 | €/mq | 0,82 | 39,77 |
| totale | | | 5.132,27 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE | € | 5.132,27 |
| iva 4% su 100% imponibile | € | 205,29 |
| TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE | € | 5.337,56 |
| TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE <i>spese escluse</i> | € | 1.334,39 |

Le spese ammontano indicativamente a circa 1.100 € l'anno

I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT