

PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

ALLOGGIO n° 43 scala D piano 2
via Tormina 11
mq commerciali 42,10 persone n° 2

SOLUZIONE 1

C.I.D. restituzione 1/3 ogni 5 anni	€/mq	600,00	25.260,00
di cui:			
cauzione intera durata assegnazione	€/mq	100,00	4.210,00

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

canone di godimento alloggio	€/mq	32,26	1.358,15
canone posto moto	€/mq	121,64	-
canone posto bici	€/mq	24,23	-
piano amm.to 20/17	€/mq	6,79	285,86
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	34,52
piano amm.to 25	€/mq	24,00	1.010,40
totale			2.688,93

IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE	€	2.688,93
iva 4% su 100% imponibile	€	107,56
TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE	€	2.796,48
TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse	€	699,12

SOLUZIONE 2

C.I.D. intera durata assegnazione	€/mq	150,00	6.315,00
--	------	---------------	-----------------

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

canone di godimento alloggio	€/mq	72,02	3.032,04
canone posto moto	€/mq	121,64	-
canone posto bici	€/mq	24,23	-
piano amm.to 20/17	€/mq	6,79	285,86
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	34,52
totale			3.352,42

IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE	€	3.352,42
iva 4% su 100% imponibile	€	134,10
TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE	€	3.486,52
TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse	€	871,63

Le spese ammontano indicativamente a circa 1.000 € l'anno

I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT