

PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

ALLOGGIO n° 42 scala D piano 2
via Tormina 11
mq commerciali 57,52 persone n° 3

SOLUZIONE 1

C.I.D. restituzione 1/3 ogni 5 anni	€/mq	600,00	34.512,00
di cui:			
cauzione intera durata assegnazione	€/mq	100,00	5.752,00

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

canone di godimento alloggio	€/mq	32,26	1.855,60
canone posto moto	€/mq	121,64	-
canone posto bici	€/mq	24,23	-
piano amm.to 20/17	€/mq	6,79	390,56
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	47,17
piano amm.to 25	€/mq	24,00	1.380,48
totale			3.673,80

IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE	€	3.673,80
iva 4% su 100% imponibile	€	146,95
TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE	€	3.820,75
TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse	€	955,19

SOLUZIONE 2

C.I.D. intera durata assegnazione	€/mq	150,00	8.628,00
------------------------------------------	------	---------------	-----------------

canone assegnazione ed ammortamenti annui:

canone di godimento alloggio	€/mq	72,02	4.142,59
canone posto moto	€/mq	121,64	-
canone posto bici	€/mq	24,23	-
piano amm.to 20/17	€/mq	6,79	390,56
piano amm.to 7/14	€/mq	0,82	47,17
totale			4.580,32

IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE	€	4.580,32
iva 4% su 100% imponibile	€	183,21
TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE	€	4.763,53
TOTALE FATTURAZIONE TRIMESTRALE spese escluse	€	1.190,88

Le spese ammontano indicativamente a circa 1.600 € l'anno

I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT