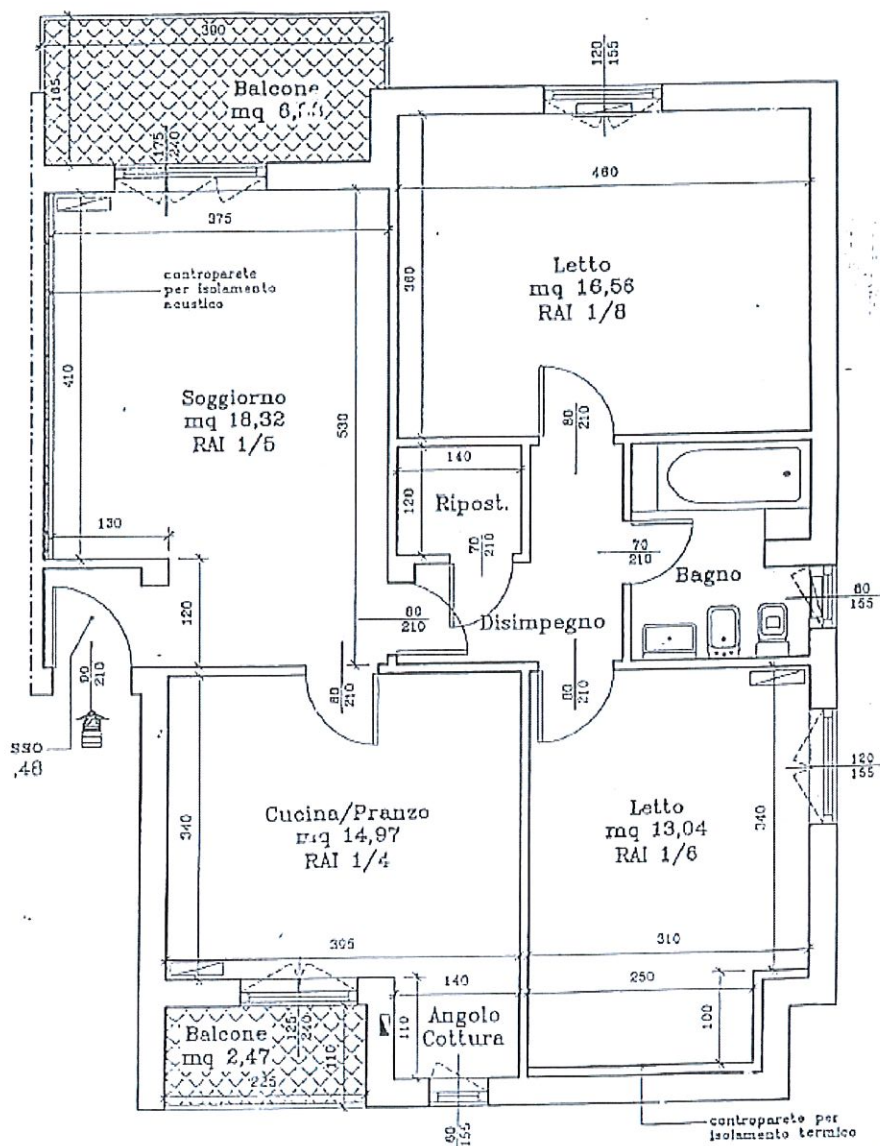




**TRILOCALE N. 7**  
**VIA TAORMINA 11 – SCALA A – PIANO 3°**  
**Mq. 78,01**  
**RISCALDAMENTO: CENTRALIZATO**  
**ASCENSORE: NO**  
**SOLAIO: Sì**

*Prima proposta per Soci in lista cambio alloggi*



## NUOVO PIANO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DA LUGLIO 2024

ALLOGGIO n° 7 scala A piano 3  
 via Taormina 11  
 mq conv. 78,01  
 solaio Sì

<b>deposito cauzionale (C.I.D.) ALTO</b>	€/mq	600,00	46.806,00
restituito 1/3 ogni 5 anni			
<i>di cui resta cauzione per intera durata assegnazione:</i>	€/mq	100,00	7.801,00
<b><u>canone assegnazione ed ammortamenti annui:</u></b>			
<i>canone di godimento alloggio</i>	€/mq	65,00	5.070,65
<i>eventuale canone posto moto</i>	€/mq		-
<i>eventuale canone posto bici</i>	€/mq		-
<i>piano amm.to 20/17</i>	€/mq	6,79	529,69
<i>piano amm.to 30/17</i>	€/mq	5,06	
<b>totale annuo:</b>			<b>5.600,34</b>

### **RIASSUMENDO:**

IMPONIBILE FATTURAZIONE ANNUALE	€	5.600,34
iva 4% su 100% imponibile	€	224,01
TOTALE FATTURAZIONE ANNUALE	€	5.824,35
<b>TOTALE FATTURAZIONE MENSILE</b>	<b>spese escluse (*)</b>	<b>€ 485,36</b>

(\*) Le spese ammontano indicativamente a circa 1.600 € - 1.700 € l'anno

I canoni su indicati si intendono da rivalutarsi annualmente al 75% dell'indice ISTAT